



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50007

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-012473-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОЛМАЧЕВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	9715345190
2.2.3. ОГРН:	1197746294350
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция, восстановление, воссоздание объекта капитального строительства в режиме регенерации историко-градостроительной среды.

	Многофункциональный жилой комплекс»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство, Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Якиманка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Большой Толмачёвский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5, корп. 2, 3, 5; стр. 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0002009:147
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-224000-020342-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0002009:1019
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	610,2

6.1.5. Площадь (кв. м):	1148,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	979,50
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	979,50
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2
6.1.11. в том числе квартир (штук):	2
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	13,25
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0002009:1020; 77:01:0002009:1021
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	572,1
6.2.5. Площадь (кв. м):	1265,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1087,30
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1087,30
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	2
6.2.11. в том числе квартир (штук):	2
6.2.13. Количество этажей:	3-4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.2.16. Высота (м):	12,05
6.2.18. Иные показатели:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.01.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	360,8
6.3.5. Площадь (кв. м):	660,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	480,90
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	475,40
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	2
6.3.11. в том числе квартир (штук):	2
6.3.13. Количество этажей:	2-4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	14,1
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	А+ высочайший
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.3.18.2. Общая площадь нежилых помещений (БКФН) (кв. м):	94,6
6.3.18.3. Количество нежилых помещений (БКФН) (шт.):	1
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.01.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89

6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	77:01:0002009:1022
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	246,1
6.4.5. Площадь (кв. м):	381,2
6.4.6. Площадь нежилых помещений	268,7
6.4.9. Количество нежилых помещений	2
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	5,91
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	17.01.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	43
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	17

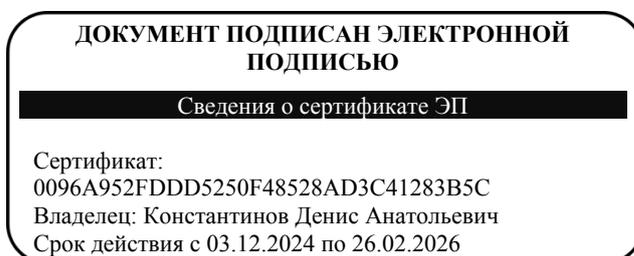
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	19
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	5
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278 865 89
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	6
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278 865 89
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	11

7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	3
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278 865 89
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	7
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.9.2. Протяженность (м):	37
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.10.2. Протяженность (м):	31

7.10.6. Иные показатели:	
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.11.2. Протяженность (м):	10
7.11.6. Иные показатели:	
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.12.2. Протяженность (м):	31
7.12.6. Иные показатели:	
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.13.2. Протяженность (м):	22
7.13.6. Иные показатели:	
7.13.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.14. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.14.2. Протяженность (м):	17

7.14.6. Иные показатели:	
7.14.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.15. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.15.2. Протяженность (м):	13
7.15.6. Иные показатели:	
7.15.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.15.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89
7.16. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.16.2. Протяженность (м):	9
7.16.6. Иные показатели:	
7.16.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.16.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-278-865 89

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**



**Константинов Денис  
Анатольевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

19.03.2025 16:02:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 96a952fddd5250f48528ad3c41283b5c

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 03.12.2024 по 26.02.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена