



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47109

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Голмачевский»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9715345190, ОГРН 1197746294350,  
почтовый адрес: 119017, г. Москва,  
Кадашевская наб., д. 6/12, стр. 1, эт. 4,  
пом. I, ком. 28

его почтовый индекс и адрес,  
tolmachevskiy@mng.net.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 10 » июня 2021 г.

N 77-224000-019604-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «Мосэкспертиза» 77-2-1-3-007342-2021 от 19.02.2021 77-2-1-2-06175 от 10.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0002009:75

Исполнитель  
Зам. и.о. заместителя



А. Б. Тихонов

Исполнитель  
Зам. и.о. заместителя



А. Б. Тихонов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77224000-049529, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «Проект СПИЧ», шифр 20/214-П-РД от 2020, <i>св 2021</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<i>44366,2</i> <del>44242,0</del>	Площадь участка (кв. м):	13240
	Объем (куб. м):	<i>210309,0</i> <del>210192,0</del>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>71749,0</i> <del>71137,0</del>
	Количество этажей (шт.):	8-14+2 подземных	Высота (м):	54,1
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<i>8576,38</i> <del>8948,1</del> <i>153</i>		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <b>156</b> ; Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) (кв.м.): <del>24258,0</del> ; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) (кв.м.): <del>25305,4</del> ; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): <del>23807,7</del> ; Количество кладовых (шт.): <b>135</b> ; Площадь кладовых помещений (кв.м.): <del>727,7</del> ; Площадь подземной автостоянки (кв.м.): <del>10751,5</del> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <del>263</del> <i>249</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЦАО, район Якиманка, Большой Толмачевский пер., вл. 5, стр. 1, 3, 4, 4а, 12, 13, 14, 15	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		<i>Центральная линия</i>	
	Категория (класс):	<i>Заяв.</i>		
	Протяженность:	<i>иные показатели</i>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Центральная линия 66 кВ</i>		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Заяв.</i>		
Иные показатели:	<i>иные показатели</i>			

Срок действия настоящего разрешения – до «10» марта 2024  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

« 10 » июня 20 24 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)