

Центральному  
Заместителю  
председателя

Вернуть

А.Б. Горюнов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47109

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Толмачевский»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9715345190, ОГРН 1197746294350,  
почтовый адрес: 119017, г. Москва,  
Кадашевская наб., д. 6/12, стр. 1, эт. 4,  
пом. I, ком. 28  
его почтовый индекс и адрес,  
tolmachevskiy@mng.net.ru  
адрес электронной почты)

\*77-2-1-3-057779-2024 от 01.10.2024

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 10 » июня 2021 г.

N 77-224000-019604-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом Государственное автономное учреждение города Москвы - «Московская государственная экспертиза» - (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «Иллюстрация» ООО «Стройэкспертиза» 77-2-1-3-007342-2021 от 19.02.2021 77-2-1-2-068460-2021 от 20.10.2021 77-2-1-2-075453-2021 от 08.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0002009:75

Центральному  
Заместителю  
председателя

Центральному  
Заместителю  
председателя

Центральному  
Заместителю  
председателя



Центральному заместителю председателя  
 А.Б. Пирогов  
 Центральному заместителю председателя  
 А.Б. Пирогов  
 Центральному заместителю председателя  
 А.Б. Пирогов  
 Центральному заместителю председателя  
 А.Б. Пирогов  
 Центральному заместителю председателя  
 А.Б. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77224000-049529, выдан Москомархитектурой #4	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проект СПИЧ», шифр 20/214-П-РД от 2020, от 2021 ООО "ЗДПроект", от 2024	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	44366,2 <del>44242,0</del>	Площадь участка (кв. м):	13240
Объем (куб. м):	210304,0 <del>210192,0</del>	в том числе подземной части (куб. м):	31249,0 <del>31137,0</del>
Количество этажей (шт.):	8-14+2 подземных	Высота (м):	54,1
Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3576,38 <del>8948,1</del> 165153		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 156; Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) (кв.м.): 24258,0; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) (кв.м.): 25305,4; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): 23807,7; Количество кладовых (шт.): 135; Площадь кладовых помещений (кв.м.): 727,7; 1044,3; Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 10751,5; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 263-239 <del>места для автомобилей (кв.м.): 174-7</del> 122,6 ***		
6.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Якиманка, Большой Толмачевский пер., вл. 5, стр. 1, 3, 4, 4а, 12, 13, 14, 15	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральная	
	Категория (класс):	Зам.	
	Протяженность:	пределах	
	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):		
	Тип (КВ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Центральная	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Зам.	
	Иные показатели:	пределах	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» марта 2024 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Пирогов А.Б.  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 «10» июня 2021 г.  
 М.П.

\*\*\* Помещение ТП (кв.м): 58,8  
 Помещение РП (кв.м): 40,2

Действие настоящего разрешения продлено - до «10» июня 2025 г.  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Пирогов А.Б.  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 «10» июня 2025 г.  
 М.П.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

14.10.2024 14:58:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена