

Анализ рынка элитного жилья в Москве

ОТЧЕТ ПО ИТОГАМ КАБИНЕТНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОВЕЛА ПРОФИЛЬНАЯ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ
КОМПАНИЯ «ТОЧКА ROSTA» (ООО «ТР КОНСЬЮМЕР РИСЕЧ»),

ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ (ОТЧЕТА): 01.02.2022

УЧИТЫВАЯ, ЧТО, ЧТО РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ НОСЯТ КОНФИ-
ДЕНЦИАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, ПУБЛИКУЕТСЯ ТОЛЬКО НЕБОЛЬШАЯ ЧАСТЬ
ОТЧЕТА.



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ



БИЗНЕС ЦЕЛЬ

Выявить преимущества дома «Лаврушинский» по сравнению с конкурентами.



ЦЕЛЬ ИССЛЕДОВАНИЯ

Провести исследование рынка элитного жилья в Москве. Оценить предложение квартир и апартаментов сегмента элит с точки зрения ряда показателей, в том числе площадь благоустройства.



ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Описать находящиеся в данный момент в продаже элитные ЖК Москвы по следующим характеристикам:

- площадь благоустройства.
- площадь благоустройства на человека

Определить преимущества дома «Лаврушинский» по сравнению с конкурентами.

МЕТОДОЛОГИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ



МЕТОДОЛОГИЯ: КАБИНЕТНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

Поиск информации для кабинетного исследования производится из открытых интернет-источников.



ОСОБЕННОСТЬ ИССЛЕДОВАНИЯ

Данные статистики/ обзоров/ статей из открытых источников по изучаемой категории могут отсутствовать, быть устаревшими, неполными и/или противоречивыми (в разных источниках).

Изначально невозможно оценить объем релевантной информации.

Данные могут не соответствовать текущей ситуации в связи с влиянием пандемии.



ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Открытые данные, содержащиеся на официальных сайтах ЖК.

Данные, собранные методом конкурентной разведки.

АНАЛИЗИРУЕМЫЕ ЖК

В анализе участвуют все ЖК категории элит в Москве, находящиеся в продаже. Всего: 46

№	Проект	Застройщик
1	Лаврушинский	Smindex
2	Большая Дмитровка IX	ЗАО ИНГЕОЦЕНТР
3	Рахманинов	ООО Агро Сервис Строй
4	CARRE BLANC	Шатер Девелопмент
5	Lumin	Hutton Development
6	Абрикосов	MR Group
7	Кузнецкий Мост, 12	KR Properties
8	BVLGARI Hotel & Residences Moscow	Wainbridge
9	Fantastic House	ООО СЗ ПОЛИНЕССО
10	Lion Gate	AP Development
11	Симфония набережных	ООО СК-207
12	Дом в Газетном	Частный застройщик
13	Резиденция на Всеволожском	Эталон/Лидер инвест
14	Allegoria Mosca	ГК Стройтэкс
15	Villa Grace	Электра
16	Дом с атлантами	ВМС Девелопмент
17	Русские сезоны	АО "Специализированный застройщик "ЭКРАН"
18	Astris резиденции на Косыгина	ЮСМ
19	Ambassador Golf Club Residence	Ташир
20	ARTISAN	Valartis
21	CLOUD NINE	Vesper
22	Turgenev	НеоСтрой
23	High Garden	Palladio/Инвест-Строй
24	Тессинский 1.	Insigma
25	Fairmont Hotels	Vesper
26	Кутузовский, 12	Capital Group
27	Пироговская 14	Elbert Development
28	Дом на Котельнической набережной	Русский монолит
29	Золотой	Capital Group
30	Boutique Hotel & Apartments Roza Rossa	KR Properties
31	SAVVIN RIVER RESIDENCE	ООО Гардтекс
32	Меценат	Москапстройинжиниринг
33	Театральный Дом на Поварской	Галс девелопмент
34	The Residences at Mandarin Oriental	Capital Group
35	White Khramovniki	Capital Group
36	Софийский	Трансстройинвест
37	Царев Сад	Сбербанк Капитал
38	Полянка 44	ПСН
39	Armani / CASA MOSCOW RESIDENCES	Vos'hod
40	Turandot Residence	Valartis Group
41	Малая Бронная, 15	Лид Эстейт
42	Титул на Якиманке	Центр-Инвест
43	Дом на Хлебном	Хлебный дом
44	Stoleshnikov 7	ВМС Девелопмент
45	Пречистенка 8,	Insolver
46	Бадаевский	Capital Group



Основные результаты исследования

ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОВЕЛА ПРОФИЛЬНАЯ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ
КОМПАНИЯ «ТОЧКА ROSTA» (ООО «ТР КОНСЬЮМЕР РИСЕЧ»),

ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ (ОТЧЕТА): 01.02.2022



ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Дом «Лаврушинский» имеет самую большую площадь благоустройства из элитных ЖК Москвы

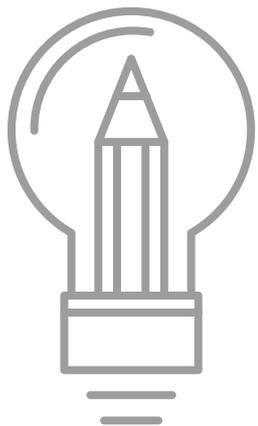
ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА, м²



ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ЧЕЛОВЕКА

При расчете площади благоустройства на человека дом «Лаврушинский» также находится на первом месте

ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА
НА ЧЕЛОВЕКА, м²



ВЫВОДЫ

ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОВЕЛА ПРОФИЛЬНАЯ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ
КОМПАНИЯ «ТОЧКА ROSTA» (ООО «ТР КОНСЬЮМЕР РИСЕЧ»),

ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ (ОТЧЕТА): 01.02.2022

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА «ЛАВРУШИНСКИЙ»:

**1) САМАЯ БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА СРЕДИ
ЭЛИТНЫХ ЖК МОСКВЫ**

**2) САМАЯ БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ЧЕЛОВЕКА
СРЕДИ ЭЛИТНЫХ ЖК МОСКВЫ**

ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОВЕЛА ПРОФИЛЬНАЯ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ
КОМПАНИЯ «ТОЧКА ROSTA» (ООО «ТР КОНСЬЮМЕР РИСЕЧ»),

ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ (ОТЧЕТА): 01.02.2022